

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu: Ngày 13 tháng 7 năm 2023)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày tháng năm 2026)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 239/2025/NĐ-CP ngày 03/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2);

Căn cứ Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2);

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh của Công ty CP Đầu tư và Thương mại Quốc tế CTA ngày 09/12/2025; Văn bản số 06.01/CV-CTV ngày 26/01/2026 bổ sung hồ sơ điều chỉnh dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2) của Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại quốc tế CTA;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Văn bản số 3294/STC-ĐTTĐ&GSĐT ngày 10/4/2026, Tờ trình số 3295/TTr-STC ngày 10/4/2026, Báo cáo thẩm định số 1216/BC-STC ngày 06/02/2026; Báo cáo số 107/BC-UBND ngày 07/4/2026 của UBND phường Vạn Xuân và hồ sơ gửi kèm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Khu nhà ở phường Ba Hàng (khu số 2) đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022, chấp thuận nhà đầu tư tại Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Nội dung Tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 và điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên:

+ Tại Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh: *“Tiến độ thực hiện dự án dự kiến: Năm 2022 - 2025”*.

+ Tại Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh: *“Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Năm 2023 - 2025”*.

- Nay được điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án: Hết Quý IV/2027, hoàn thành toàn bộ dự án và bàn giao đưa vào khai thác sử dụng.

2. Các điều khoản khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Quốc tế CTA

- Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh thực hiện dự án theo đúng tiến độ được duyệt và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Tài chính để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

- Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định; đảm bảo bố trí tái định cư cho người có đất ở bị thu hồi tại dự án theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền trên cơ sở phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt. Quá thời hạn 06 tháng kể từ ngày nhận được yêu cầu ứng vốn để thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không ứng đủ vốn thì UBND phường Phổ Yên, UBND phường Vạn Xuân báo cáo cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định.

2. Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, Thuế tỉnh Thái Nguyên, phường Phổ Yên và phường Vạn Xuân căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành, đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Quốc tế CTA thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

3. UBND phường Phổ Yên và UBND phường Vạn Xuân có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án, tổ chức thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng, bàn giao mặt bằng cho nhà đầu tư theo đúng tiến độ.

Điều 3. Điều khoản thi hành:

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 3001/QĐ-UBND ngày 30/11/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2) và Quyết định số 1630/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở phường Ba Hàng (Khu số 2).

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Thuế tỉnh Thái Nguyên, Chủ tịch UBND phường Phổ Yên, UBND phường Vạn Xuân, Công ty cổ phần Đầu tư và Thương mại Quốc tế CTA và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT.

Tâmd.QĐ.39.2026

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH THƯỜNG TRỰC

Nguyễn Linh